

入居申込みにあたっての注意事項

(お申し込みにあたり、以下の事項について予めご了承下さい。)

この度は、お申し込み頂き誠にありがとうございます。お申し込みにあたり、別紙「積和不動産お客様情報取扱について」「積水ハウジンググループお客様情報利用目的」「積水ハウジンググループお客様情報の共同利用について」及び下記事項について予めご承諾の上お申込み下さい。

【申込書ご記入にあたって】

- ①審査の結果、お申し込みをお断りする場合がございますが、審査に関するお問い合わせには、一切お答え致しかねますので、予めご了承下さい。
- ②申込書に虚偽の記載がある場合は、全てお断りいたします。
(例) 年収欄に記載の金額と後日ご提出頂きます所得証明書の金額が異なる場合。
勤務先の記載内容が異なる場合。 等々
- ③お申し込みの際、ご本人であることを証するもの(運転免許証・健康保険証・学生証・パスポート等)及び勤務先を確認できるもの(社員証等)をご提示いただきます。
- ④確認の為、記載連絡先に照合・調査を行う場合がございます。
- ⑤確認の為、各種証明書をご提出頂く場合がございます。
- ⑥外部機関による信用調査を行います。
- ⑦賃料は前払い(前家賃)です。お支払いは、弊社指定金融機関による口座振替、積和カード家賃決済システムをご利用下さい。
- ⑧ペット(犬・猫・鳥等)の飼育、ピアノ等の楽器の持込み・演奏はできません。
- ⑨ご利用は居住専用となります。但し、弊社が特別に認めた場合に限り事務所として使用できますが、この場合別途消費税等が加算されます。

【連帯保証人について】

- ①連帯保証人は、原則として親族(親・兄弟姉妹・親戚等)で相応の収入のある方に限ります。
- ②連帯保証人を複数選任していただく場合がございます。又、連帯保証人には弊社または窓口不動産会社より意志確認の連絡をさせていただきます。
- ③連帯保証人の方は、契約時に、実印捺印の上、印鑑証明書・保証確約書・公的所得証明書をご提出いただきます。
- ④保証人不要プランとして「カード使用プラン(オリコ・アプラス)」と「カード無しプラン(レントゴー保証)」をご用意しております。詳しくは、窓口不動産会社にお問い合わせ下さい。

【ご契約にあたって】

- ①ご契約の際に契約書記載の各条項及び注意事項をご確認の上、内容を遵守して下さい。
- ②ご入居中の小修繕は、お客様のご負担となります。詳しくは「快適生活サポートガイド」をご覧ください。
- ③ご契約にあたり、下記の書類をご提出いただきます。
ご契約者……公的所得証明書又は源泉徴収の写し
(合算する場合は、合算者分もご提出いただきます。)
身分証明書(運転免許証・健康保険証・学生証・パスポート等)の写し
ご入居者全員……住民票(又は外国人登録証明書当の写し)
連帯保証人……印鑑証明書・保証確約書・公的所得証明書

【ご契約日と引渡日について】

入居契約(貸室賃貸借契約)の締結日及び入居日につきましては、窓口不動産会社とお打ち合わせ下さい。

MASTポイントについて

【概要】

- ①積和不動産(株)の賃貸物件にご入居中の方が対象となります。(ご利用の際は、全国の積和不動産各社にてご利用頂けます。)
- ②毎月お支払頂く家賃に応じてポイントを発行させていただきます。貯まったポイントは、下記の場合にご利用頂けます。(ケースにより換算率が異なります。又、ご使用されるポイントに上限がございます。)
- ③お支払頂いた家賃に対し、1,000円につき1ポイント発行いたします。
- ④ポイントご利用に際しましては、事前に審査がございますので、下記お申出窓口へお問い合わせ下さい。
(審査の結果、ご利用できない場合がございます。)
- ⑤積和不動産グループの賃貸物件を退去されますとポイントは消滅いたします。
- ⑥裏面のポイント利用規約をご覧ください。
- ⑦ホームページ <http://www.mast-club.jp/>
- ⑧携帯URL <http://m.mast-club.jp>

例 65,000円のお部屋に4年間お住まい頂いた場合
65ポイント×12ヶ月×4年=3,120ポイント

ご利用頂けるケース	換算率	ご利用額(最大)	ご利用限度額(上限)	お申出窓口
積和不動産グループが貸主の賃貸物件を新たにお借り頂く場合	20円	3,120P×20円=62,400円	新しいお部屋の家賃の3ヶ月分	窓口不動産会社
積和不動産グループを窓口(媒介人)として不動産をご購入頂く場合※1	200円	3,120P×200円=624,000円	仲介手数料の30%	積和不動産 ご契約営業部
積和不動産グループが売主の建売住宅を直接ご購入される場合(販売代理物件を除く)	200円	3,120P×200円=624,000円	建物本体価格の3%	積和不動産 ご契約営業部
積水ハウスで建築請負契約をされる場合(マンション・建売住宅を除く)	500円	3,120P×500円=1,560,000円	建物本体価格の3%	積和不動産 ご契約営業部

- ※1 積和不動産グループとのご契約で仲介手数料が発生する場合に限り、2009年2月現在
※ ポイント利用に際しましては、他のサービスとの併用は出来ません。又、ご利用になれない場合もございますので詳しくはお申出窓口の担当者までご確認ください。



積和不動産株式会社

入居審査申込書 (個人)



本申込書をご記入頂く前に、下記事項につきましてご一読・ご了承の上、お申込み下さい。

下記書面の交付を受け、内容について了承の上、入居審査を申込みます。尚、連帯保証人・緊急連絡先として記入した者に対し、私の責任において個人情報の提供を行った旨の連絡を行い、受取った書面をもって利用目的の説明を確実にいたします。

- ①積和不動産お客様情報取扱について
- ②積水ハウスグループお客様情報利用目的
- ③積水ハウスグループお客様情報の共同利用について
- ④入居申込にあたっての注意事項
- ⑤MASTポイントについて

(西暦) 年 月 日

住所 _____
 氏名 _____ 印
 (本人署名)

物件概要

居室	物件No.	名称	号室
	賃料	円 雑費	円 礼金
駐車場	無 ・ 有 () 台		区画No.
	不要 ・ 必要 () 台		料金
			契約 込 ・ 別
			円 敷金

申込者 (契約予定者) 及び同居予定者

申 込 者	現住所	〒		当社賃貸・他社賃貸・寮社宅・公営・親元・自己所有・他 ()		居住年数	年 月 日
		賃貸の場合の現家賃		円	貸主名	TEL	
	フリガナ氏名			自宅TEL			
				携帯TEL			
	生年月日	(西暦) 年 月 日	年齢	才	e-mail		
	性別	男 ・ 女	前年度税込年収	万円	携帯アドレス		
	勤務先	名称	業種			資本金	円
		住所	所属			勤続	年 月 日
		電話	役職			従業員	名
		賃料の一部負担がある場合	住宅手当・仕送り・他 ()	負担者			月額
同居予定者1	フリガナ氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校・学年	年収	連絡先・他	
①							
②							

同居予定者が多い場合は、右頁中程にご記入下さい。

保証人不要プラン使用 オリコ アプラス レントゴー 承認No. _____

連帯保証人 (第2連帯保証人をつけていただくことがあります。尚、保証人不要プランご利用の場合は不要です。)

住所	〒		自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・賃貸マンション・借家・他 ()		居住年数	年 月 日
フリガナ氏名			申込人との関係	自宅TEL	配偶者	
				携帯TEL	有・無	
生年月日	(西暦) 年 月 日	年齢	才	性別	男 ・ 女	税込年収
						万円
勤務先	名称	業種			所属	
	住所	役職	勤続	年 月 日	資本金	円
	電話	意思確認の時間帯		AM・PM _____ 時頃	自宅・携帯・勤務先	

緊急連絡先 (三親等以内の親族の方に限ります。但し、連帯保証人が親族の場合は不要です。)

住所	〒	
フリガナ氏名		
	申込人との関係	自宅TEL
		携帯TEL

この物件を何でお知りになりましたか? (最も近いものを1つお選び下さい)

- MAST-WEB (携帯含む)
- シャーメゾンドットコム (携帯含む)
- MASTのお店のホームページ
- その他のインターネットサイト
- 来店して紹介された
- 住宅情報タウンズ
- その他情報誌
- 物件の看板
- 知人の紹介

左記にご記入できない場合にご記入下さい。

同居予定者2	氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校・学年	年収	連絡先・他
③						
④						

特約店・積和記入欄

特約店名	担当	本人確認	保・学・免・社・他 ()	
		保証人確認	済 ・ 未	
先付業者	上長	在籍確認	本人 済 ・ 未	
		契約予定日	入居予定日	契約区分 客付区分
		/	/	新々・古新 直付・業者
(積和記入欄)				
	保証人確認	書類審査	B	G C
	/	/	/	/

入居申込みにあたっての注意事項

この度は、お申し込み頂きまして誠にありがとうございます。お申し込みにあたり、別紙「積和不動産お客様情報取扱について」「積水ハウスグループお客様情報利用目的」「積水ハウスグループお客様情報の共同利用について」及び下記事項について予めご承諾の上お申し込み下さい。

【申込書ご記入にあたって】

- ①会社の概要が確認できる書面（会社案内・パンフレット等）のご提出をお願いいたします。尚、会社謄本をご提出頂く場合がございますので予めご了承下さい。
- ②入居審査申込書に虚偽の記載がある場合は、全てお断りいたします。
（例）年商や主要取引先が著しく異なる場合。
申込み時の入居予定者と契約時の入居予定者が異なる場合。等々
- ③確認の為、記載連絡先に照合・調査を行う場合がございます。
- ④確認の為、各種証明書をご提出頂く場合がございます。
- ⑤外部機関による信用調査を行います。
- ⑥審査の結果、ご希望に沿いかねる場合がございますが、審査に関するお問い合わせには一切お答え致しかねますので予めご了承下さい。
- ⑦ご契約時に下記の書類をご提出下さい。
（イ）居住者全員の住民票（又は外国人登録証明書等の写し）
（ロ）退社時等の支払に関する確約書
- ⑧賃料は前家賃となります。一部ご入居者の方のご負担（雑費等）が有る場合でも、一括してお振込み下さい。
- ⑨ペット（犬・猫・鳥等）の飼育、ピアノ等の楽器の持込み・演奏は原則できません。

【連帯保証人について】

- ①主たる居住者の方に連帯保証人になっていただきます。法人の代表者や役員の方が個人の立場で連帯保証人になることは原則としてできません。
- ②上記連帯保証人の他に連帯保証人（第二連帯保証人）を選任頂く場合がございますが、相応の収入が有る居住者の親族（親・兄弟・親戚等）が原則となります。
- ③第二連帯保証人の方へは、弊社または窓口不動産会社より意思確認の連絡をさせていただきます。
- ④ご契約時に連帯保証人（第二連帯保証人を含む）の方に対して下記書類の提出をお願いする場合がございます。
（イ）連帯保証人の方の印鑑証明
（ロ）連帯保証人の方の保証確約書
（ハ）連帯保証人の方の公的所得証明書

【ご契約にあたって】

- ①ご契約の際に契約書記載の各条項及び注意事項をご確認の上、内容を遵守して下さい。
- ②ご入居中の小修繕は、お客様のご負担となります。詳しくは「快適生活サポートガイド」をご覧ください。
- ③入居契約（貸室賃貸借契約）の締結日及び入居日につきましては、窓口不動産会社とお打ち合わせ下さい。

住まいの夢ステーション
MAST

MAST特約店

東京都大田区池上
三信興業株式会社
TEL 03 (3751) 0789
FAX 03 (3753) 7850



積和不動産株式会社

SEKISUI HOUSE
GROUP

積和不動産株式会社 御中

入居審査申込書 (法人)

住まいの夢ステーション



本申込書をご記入頂く前に、下記事項につきましてご一読・ご了承の上、お申込み下さい。

下記書面の交付を受け、内容について了承の上、入居審査を申込みます。尚、入居者・連帯保証人として記入した者に対し、当方の責任において個人情報の提供を行った旨の連絡を行い、受取った書面をもって利用目的の説明を確実にいたします。

- ①積和不動産お客様情報取扱について
- ②積水ハウスグループお客様情報利用目的
- ③積水ハウスグループお客様情報の共同利用について
- ④入居申込にあたっての注意事項

(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日

(社印) _____

ご担当 _____

(本人署名)

物件概要

居室	物件No.	名称	号室
	賃料	円	雑費
駐車場	無・有 () 台	区画No.	契約
	不要・必要 () 台	料金	円
使用目的	社宅・その他(具体的に)		
予定契約期間	1年・2年・3年・4年・5年以上・その他 ()		

申込概要

申込	本店所在地	〒	電話番号	
	フリガナ商号		設立	(西暦) 年 月 日
	代表者		系列	
			業種	
人	資本金	百万円	年商	百万円
	主な取引銀行		従業員数	人
(法人)	所在地	〒	電話番号	
	フリガナ事業所名		担当部署	
	契約者名		同上電話	
			ご担当者	
			連絡時間帯	AM・PM 時頃

(控え①)

リプラス(保証人不要プラン)使用		有	無	承認No.
入居者(連帯保証人)	現住所	〒		居住年数
		自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・賃貸マンション・借家・他 ()		年 月
	フリガナ氏名	生年月日	(西暦)	年 月 日
		年齢	才	性別
				男・女
	自宅用	携帯用		
帰省先	前年度年収	(税込)	万円	国籍
所属・役職	配偶者	有・無婚約中 (年 月入籍予定)		
緊急連絡先	氏名	TEL		
同居予定者	氏名	続柄	年齢	勤務先・学校名・学年
			才	
			才	
			才	
			才	

第二連帯保証人を選任頂く場合がございます。入居者の相応の収入がある親族が原則です。

第二連帯保証人	現住所	〒		居住年数
		自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・賃貸マンション・借家・他 ()		年 月
	フリガナ氏名	生年月日	(西暦)	年 月 日
		年齢	才	性別
				男・女
	自宅用	携帯用		
勤務先	所在地	所属・役職		
	名称	勤続年数	年	業種
	電話	前年度年収	(税込)	万円
		配偶者	有・無	
意思確認の時間帯		AM・PM	時頃	自宅・携帯・勤務先

特約店・積和記入欄

特約店名	担当	本人確認	保・学・免・社・他 ()		
		保証人確認	済・未		
		在籍確認	本人 済・未		
先付業者	上長	契約予定日	入居予定日	契約区分	客付区分
		/	/	新々・古新	直付・業者
(積和記入欄)					
保証人確認		書類審査	B	G	C
/	/	/	/	/	/